



## **Slingerweg 11 2243 GV Wassenaar**

Vraagprijs € 3.900.000,- k.k.

## Omschrijving

4SALE:

- Moderne vrijstaande villa in het Kievietsduin onder architectuur gebouwd (1990)
- Aangrenzend bevindt zich het Koninklijke Haagsche Golf,
- Op een unieke plek in Wassenaar in de duinen waar een micro klimaat heerst (uitstrekt vanuit meihendel naar Kievietsduin).
- Boerderij Meijendel Villawijk

Moderne vrijstaande villa onder architectuur gebouwd in 1990 en bijzonder is ook de ligging in dit fraaie duinlandschap. Hierdoor overheersen rust en privacy.

Middels oprijlaan met royaal voorterrein komt u bij de garage voor maar liefst 3 of 4 auto's. Rechts hiervan is het wandelpad naar de entree.

Indeling: ruime hal met garderobe en toilet, grote open leefruimte met indeling voor eetgedeelte, woonkamer en zitgedeelte bij de open haard, dit alles met het verrassend effect van het hoge plafond en de open vide. Semi-open keuken voorzien van alle luxe en comfort en kleine eethoek. Aan de voorzijde zijn met een tussengang bereikbaar de hoofdslaapkamer met de complete luxe badkamer en tevens annex de slaap/kleedkamer met balkon.

Vanuit het eetgedeelte is de trap naar de vide die in gebruik is als studeerkamer en een doorgang heeft naar een slaapkamer met balkon.

In het souterrain is de grote voorkamer die voor meerdere doeleinden is geschikt en veel daglichttoetreding heeft door de vele ramen en openslaande deuren naar een loggia en het voorterrein, overloop, royale slaapkamer met open haard en complete nette badkamer, waskamer en technische ruimte met CV-installatie. Inpandige ideale berging van voldoende grootte ter vervanging van de normale zolderruimte, vanuit deze berging is een verbindingsdeur naar de garage.

Fantastisch terras aan de woonkamer met perfecte zonligging, hiervandaan loopt u naar het duinlandschap van de achtertuin.

Bijzonderheden:

- ideale ligging in villawijk Kievietsduin.
- privacy en rust voeren de boventoon.
- veel daglicht in de villa door de moderne architectuur.
- hoge deuren.
- op de parterre is overal vloerverwarming.
- de achtertuin grenst aan natuurgebied Meijendel.

## Kenmerken

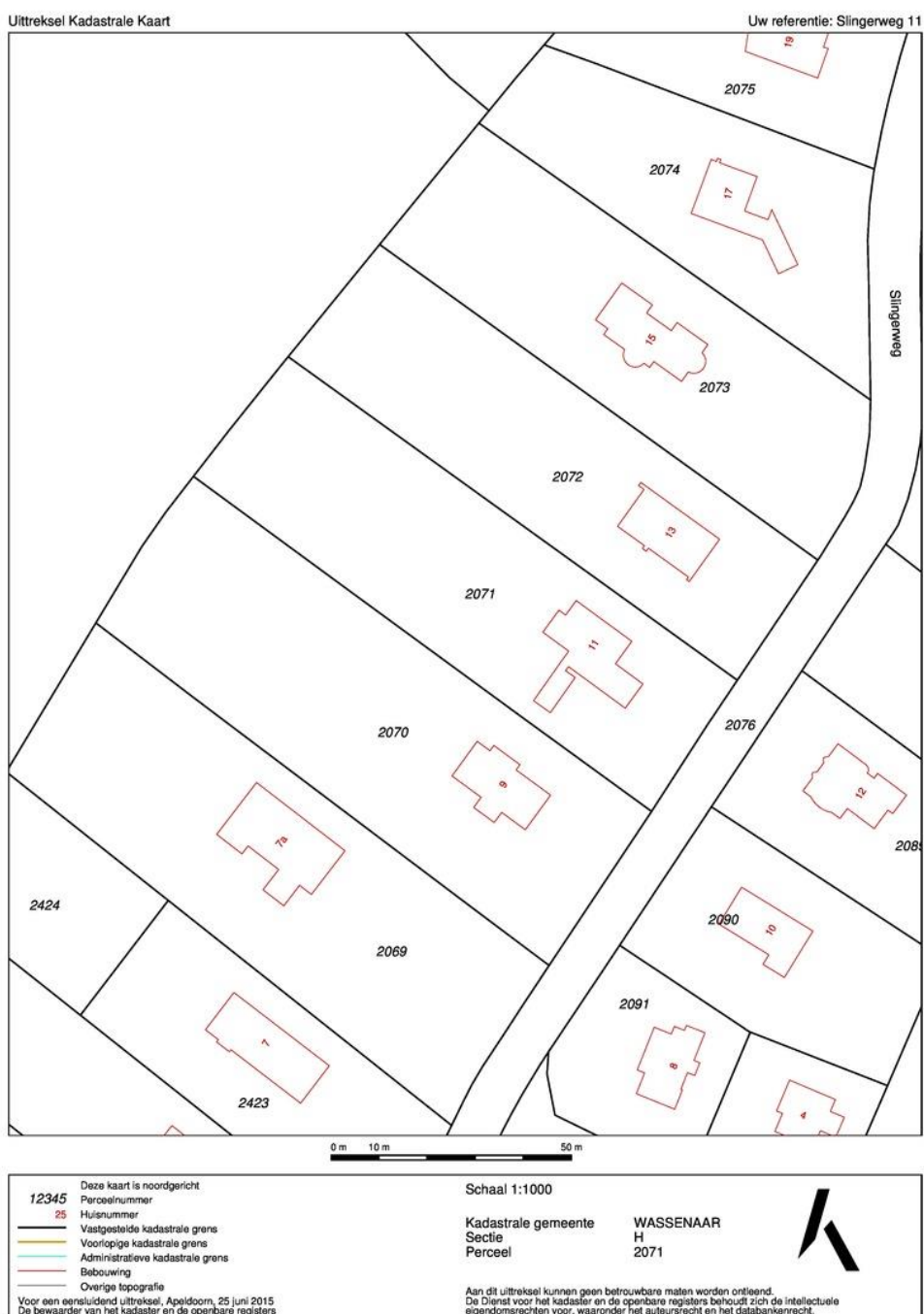
<b>Vraagprijs</b>	: € 3.900.000,- k.k.
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 8 kamers waarvan 6slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 1.500 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 3.737 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 320 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Villa
<b>Bouwjaar</b>	: 1990
<b>Tuin</b>	: Tuin rondom
<b>Garage</b>	: Aangebouwd steen
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd

## Locatie

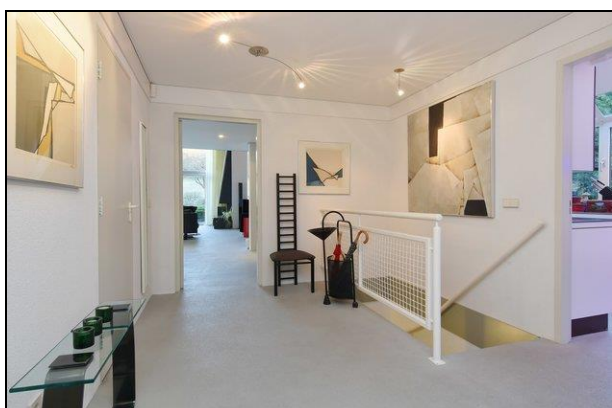
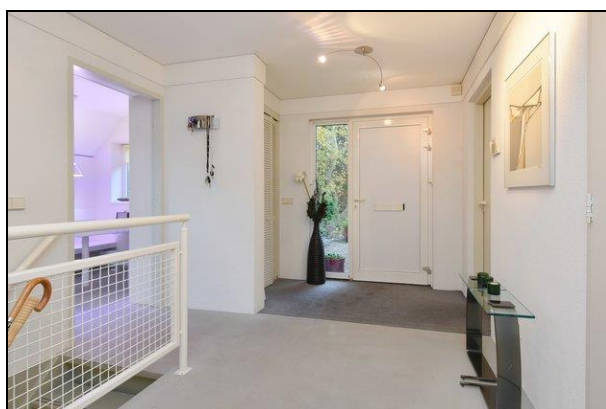
Adresgegevens	
Slingerweg 11 2243 GV WASSENAAR	

# Kadaster

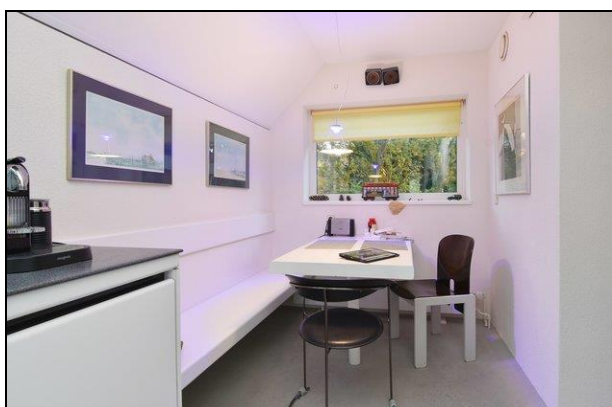
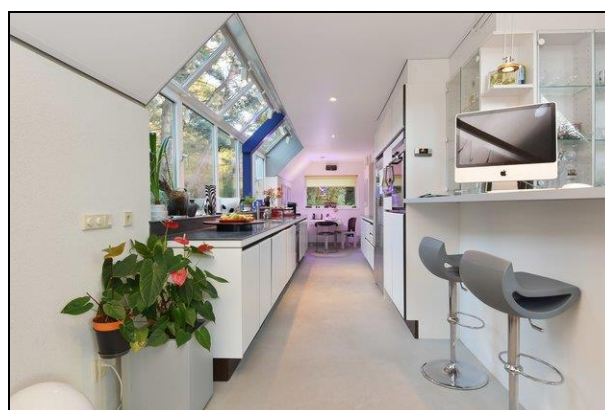
Kadastrale gegevens	
Adres	Slingerweg 11
Postcode / Plaats	2243 GV Wassenaar
Gemeente	Wassenaar
Sectie / Perceel	H / 2071
Oppervlakte	3.737 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom



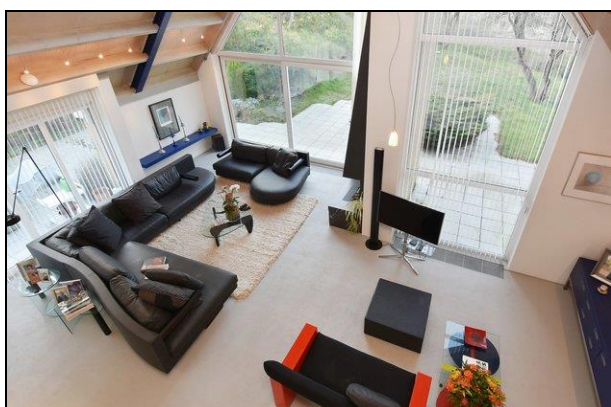
## Foto's



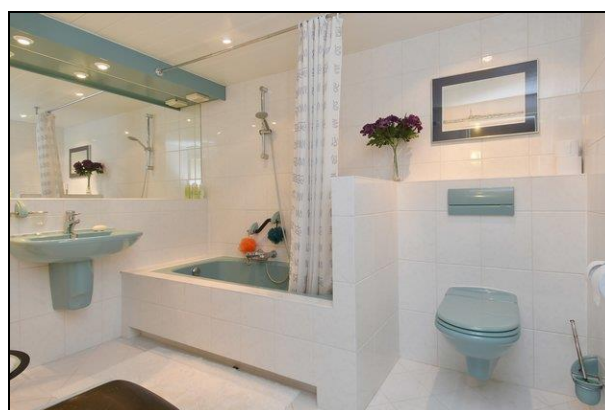
## Foto's



# Foto's

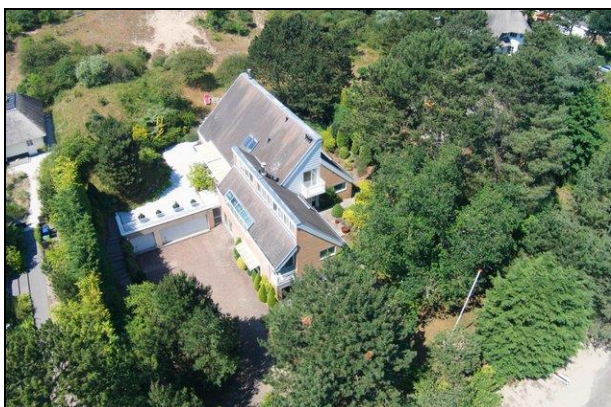
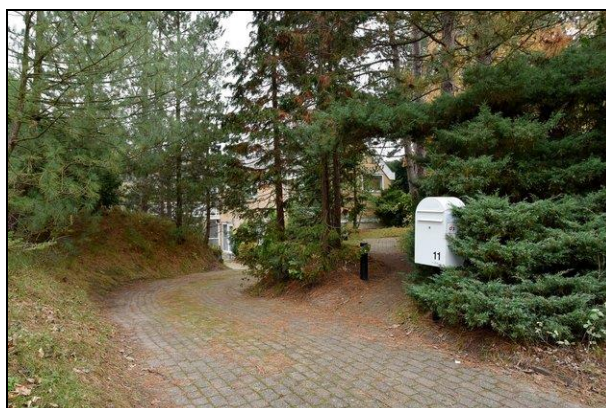


## Foto's



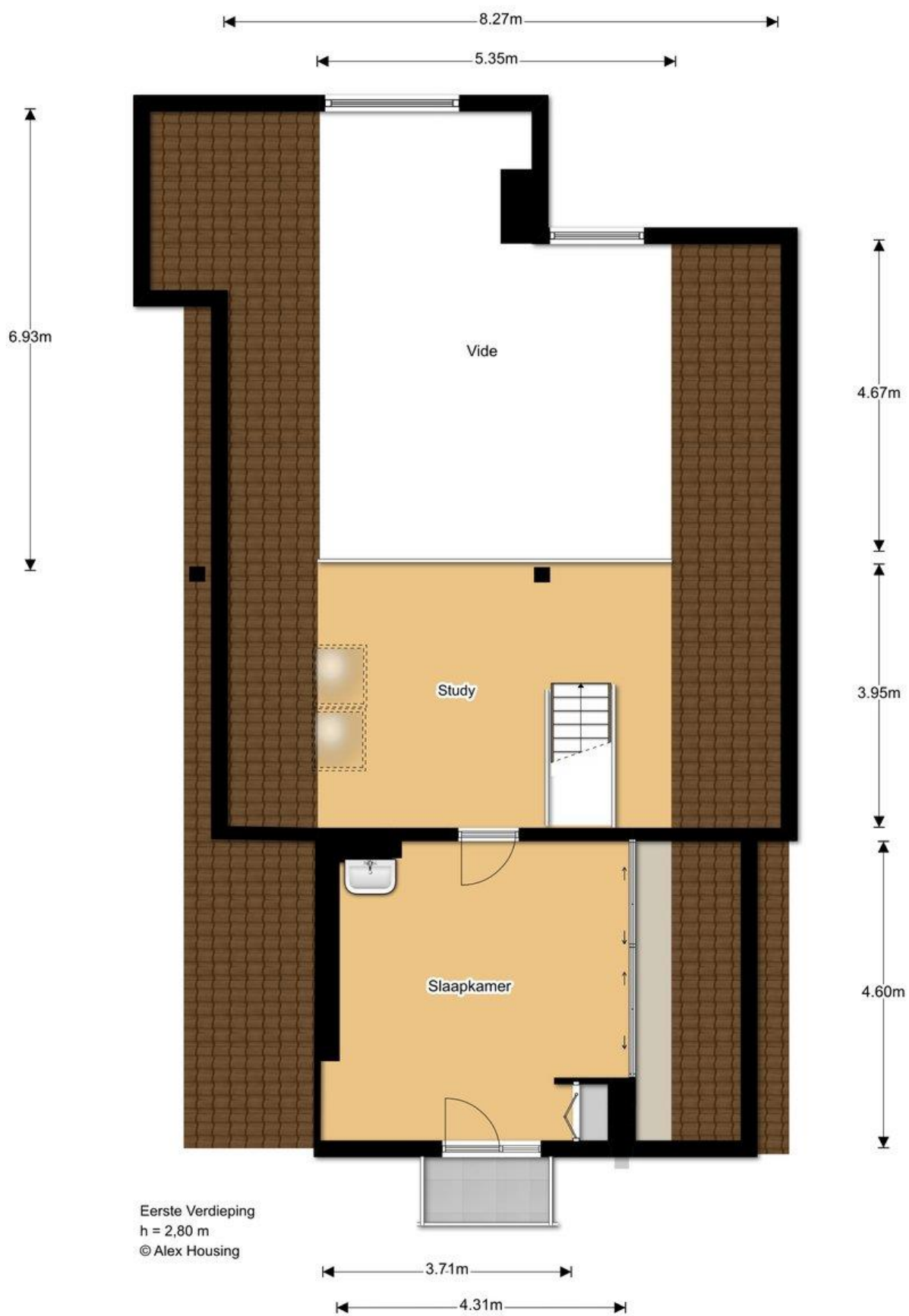


## Foto's



# Plattegrond









Mocht u na het lezen van deze brochure nog vragen hebben neemt u dan gerust contact op met ons kantoor. Wij zijn te bereiken op telefoonnummer 070-5117571 of per e-mail: [info@i4housing.nl](mailto:info@i4housing.nl).

Bij het tot stand komen van een overeenkomst zullen wij de NVM koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

- Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.
- Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/ of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt.

Ervaring en enthousiasme  
onder één dak!



Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt. i4 Housing aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel onjuist vermelde gegevens. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.